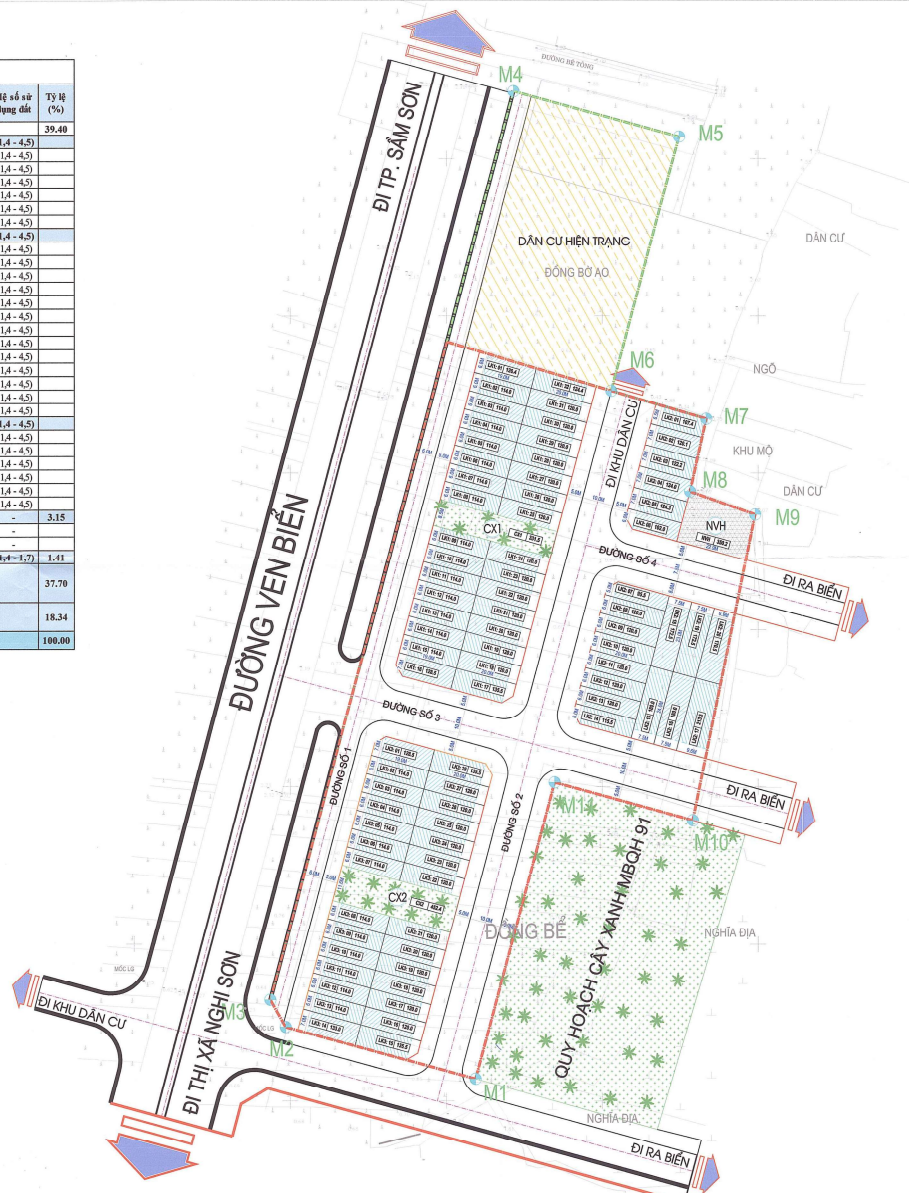


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN 5
 XÃ QUẢNG THÁI - HUYỆN QUẢNG XƯƠNG - TỈNH THANH HÓA
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



BẢNG THÔNG KÊ CHIA LỘ ĐẤT QUY HOẠCH										
STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Số lô	Hình dáng lô đất	Diện tích 1 lô (m ²)	Tổng Diện tích (m ²)	Tầng cao	Mật độ xây dựng	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở		80			9,810.9				39.40
I.1	Đất ở chia lô	LK1	32			3,706.8	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
1	Đất ở chia lô	LK1:1	1	Lô góc	126.4	126.4	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
2	Đất ở chia lô	LK1:2-15	14	6,0x19,0m	114.0	1,596.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
3	Đất ở chia lô	LK1:16	1	Lô góc	128.5	128.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
4	Đất ở chia lô	LK1:17	1	Lô góc	135.5	135.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
5	Đất ở chia lô	LK1:18-31	14	6,0x20,0m	114.0	1,596.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
6	Đất ở chia lô	LK1:32	1	Lô góc	124.4	124.4	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
I.2	Đất ở chia lô	LK2	20			2,763.6	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
1	Đất ở chia lô	LK2:1	1	Lô góc	107.4	107.4	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
2	Đất ở chia lô	LK2:2	1	Lô góc	120.1	120.1	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
3	Đất ở chia lô	LK2:3	1	Lô góc	122.2	122.2	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
4	Đất ở chia lô	LK2:4	1	Lô góc	124.0	124.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
5	Đất ở chia lô	LK2:5	1	Lô góc	124.2	124.2	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
6	Đất ở chia lô	LK2:6	1	Lô góc	102.0	102.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
7	Đất ở chia lô	LK2:7	1	Lô góc	95.5	95.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
8	Đất ở chia lô	LK2:8-13	6	6,0x20,0m	127.3	763.8	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
9	Đất ở chia lô	LK2:14	1	Lô góc	115.5	115.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
10	Đất ở chia lô	LK2:15-16	2	7,5x24,0m	180.0	360.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
11	Đất ở chia lô	LK2:17	1	Lô góc	213.3	213.3	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
12	Đất ở chia lô	LK2:18-19	2	7,5x23,0m	172.5	345.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
13	Đất ở chia lô	LK2:20	1	Lô góc	170.5	170.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
I.3	Đất ở chia lô	LK3	28			3,340.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
1	Đất ở chia lô	LK3:1	1	Lô góc	128.5	128.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
2	Đất ở chia lô	LK3:2-13	12	6,0x19,0m	114.0	1,368.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
3	Đất ở chia lô	LK3:14	1	Lô góc	133.0	133.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
4	Đất ở chia lô	LK3:15	1	Lô góc	135.5	135.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
5	Đất ở chia lô	LK3:16-27	12	6,0x20,0m	120.0	1,440.0	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
6	Đất ở chia lô	LK3:28	1	Lô góc	135.5	135.5	(2-5)	(70-90)	(1.4-4.5)	
II	Đất cây xanh	CX	-	-	-	783.9	-	-	-	3.15
1	Đất cây xanh	CX1	-	-	-	331.5	-	-	-	-
2	Đất cây xanh	CX2	-	-	-	452.4	-	-	-	-
III	Đất giao thông	NVH	-	-	-	289.2	(1-2)	-	(1.4-1.7)	1.11
IV	Đất giao thông	GT-HTKT	-	-	-	9,386.5	-	-	-	37.70
V	Đất dân cư hiện trạng	DCHT	-	-	-	4,566.8	-	-	-	18.34
TỔNG CỘNG						24,898.3				100.00



- CHỮ THÍCH**
- ĐẤT Ở CHIA LỘ
 - ĐẤT C. VIÊN CÂY XANH
 - ĐẤT VĨA HỀ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI Q. HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 123/QĐ-UBND, NGÀY 12 THÁNG 4, NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 123/VN-KT, NGÀY 12 THÁNG 4, NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG THÁI
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 22/TTR-UBND, NGÀY 12 THÁNG 4, NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU DÂN CƯ THÔN 5, XÃ QUẢNG THÁI, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 **KHỔ GIẤY:** A1 **TỶ LỆ:** 1/500 **NĂM 2022**

THIẾT KẾ: ĐỒ HỒNG SƠN

CHỦ TRÌ: [Signature]

Q.L. KỸ THUẬT: NGUYỄN DUY THẮNG

GIÁM ĐỐC: [Signature]
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI ĐỒNG TRƯỜNG SƠN
 ĐỊA CHỈ: 38 - PHỐ BỒI THỊ XUÂN, PHƯỜNG NGỌC TRẠO, TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA
 TEL/FAX: 0989.135.679